

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, дом № 85

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	165 714,24	13 809,52
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	21 730,62	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	14
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Смена элемента питания в пожарных извещателях	175,83
Ремонт сетей ГВС (труба армированная ПП Ø25мм / муфта / крап шаровый Ø20мм)	8 313,98
Замена стэнда по ПБ (40х60см)	2 053,62
---	0,00
---	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	4 672,86
---	0,00
---	0,00
Установка скамеек и урн	27 579,76
Ремонт кровли (шифер волновой)	1 464,55
Замена дверного полотна (обналичка / ручка дверная)	55 126,23
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	517,04
Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)	1 015,71
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	278,15
---	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	101 197,73
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	58 925,99
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	56 854,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	115 780,19